

Утверждены Решением Думы
Галкинского сельского поселения
от 13.06.2024 г. № 53
«Об утверждении Местных нормативов
градостроительного проектирования
Галкинского сельского поселения»

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГАЛКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Том 2

Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся
в основной части местных нормативов градостроительного проектирования
Галкинского сельского поселения

2024

СОДЕРЖАНИЕ:

III. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЁТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	4
3.1. Общие положения	4
3.2. Материалы по обоснованию расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности.....	5

**Авторский коллектив по разработке
Местных нормативов градостроительного проектирования
Галкинского сельского поселения
2024 г.**

Договор № 01-2024 от 02.04.2024 г. (ООО "Градсоюз")

Гл. градостроитель проекта, ст. науч. сотр.	Д.Ю. Ширяев
Системный аналитик	А.Е. Вальчук
Системный аналитик	П.С. Баннова
Системный аналитик	Т.А. Усталова

III. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЁТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

3.1. Общие положения.

Местные нормативы градостроительного проектирования Галкинского сельского поселения разработаны на основании главы 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, государственных стандартов, санитарных норм и правил, других нормативных документов Российской Федерации, Свердловской области и Галкинского сельского поселения, включая:

- Устав Галкинского сельского поселения;
- Правила землепользования и застройки Галкинского сельского поселения (далее – Правила землепользования и застройки);
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Свердловской области, утвержденные приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435;
- Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71.

Подготовка Местных нормативов осуществлялась с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории Галкинского сельского поселения;
- Стратегии социально-экономического развития Камышловского муниципального района;
- предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Учет социально-демографического состава и плотности населения на территории Галкинского сельского поселения произведён в том числе путём введения территориальных коэффициентов к расчетным показателям градостроительного проектирования, введения требования применения для расчета показателей градостроительного проектирования обоснованных прогнозов численности населения (рассматриваемой группы населения) проектируемой территории на дату окончания расчетного срока документа градостроительного проектирования.

Учет Стратегии социально-экономического развития муниципального образования производится в том числе путём введения территориальных коэффициентов к расчетным показателям градостроительного проектирования, величина которых устанавливается в составе указанных Стратегии или плана. Расчетные показатели градостроительного проектирования и требуемые для их вычисления минимальные (максимальные) значения нормативов определены на основе действующих нормативных документов, указанных в разделах,

обосновывающих отдельные расчетные показатели.

Учет предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц производится путём размещения проекта местных нормативов градостроительного проектирования на официальном сайте органа местного самоуправления в сети Интернет и опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

Понятие обеспеченности населения объектами неприменимо к техническим или пространственным характеристикам самих объектов, таким как нормы пожарной безопасности или иным нормам, связанным с обеспечением безопасности людей. Данные характеристики регулируются законодательством о техническом регулировании, в том числе сводами правил. Не допускается и не подлежит применению регламентирование местными нормативами градостроительного проектирования положений о безопасности, определяемых законодательством о техническом регулировании и содержащихся в технических регламентах.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения настоящими местными нормативами градостроительного проектирования устанавливаются не ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, установленных в РНГП СО.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения, устанавливаемые настоящими местными нормативами градостроительного проектирования, не превышают предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований, установленных в РНГП СО.

3.2. Материалы по обоснованию расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности.

Расчёты показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения установлены в соответствии с действующими федеральными и региональными нормативно-правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности, на основании параметров и условий социально-экономического развития сельского поселения, социальных, демографических, природно-экологических, историко-культурных и иных условий развития территории, условий осуществления градостроительной деятельности на территории сельского поселения в части формирования объектов местного значения.

Обоснование расчёты показателей для объектов местного значения, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Галкинского сельского поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Наименование объекта/ресурса	Наименование расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
1	Объекты местного значения в области автомобильных дорог местного значения (в том числе создание и обеспечение функционирования парковок), дорожного сервиса, транспортного обслуживания (общественный транспорт)		
1.1	Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов	Уровни автомобилизации для определения пропускной способности сети улиц, дорог и транспортных пересечений	Формула для расчета значений показателей «Уровни автомобилизации для определения пропускной способности сети улиц, дорог и транспортных пересечений» и требуемые для его вычисления минимальные значения норматива «Уровень автомобилизации на расчетный срок» определены на основе п. 11.3, 11.33 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
		Транспортная доступность	Не устанавливается, п. 1 таблицы 8 Материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части РНГП СО
1.3	Велодорожки и велополосы	Уровень обеспеченности, Доля от протяженности магистральных улиц, %	Показатель установлен РНГП СО по согласованию с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области с учетом государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области до 2024 года», утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 25 января 2018 г. N 28-ПП, п. 1 таблицы 8 Материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части РНГП СО
		Транспортная доступность, мин.	Не устанавливается, п. 1.1 Приложения № 4 к Методическим рекомендациям по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утверждённым Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71
		Пешеходная доступность, мин.	

№ п/п	Наименование объекта/ресурса	Наименование расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
1.4	Парковки (парковочные места) для жилой застройки ²	Уровень обеспеченности, Кол-во парковочных мест на расчетную единицу P^1 кв. м жилых помещений	Показатель установлен РНГП СО по согласованию с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области с учетом стратегии социально-экономического развития Камышловского муниципального района, п. 1 таблицы 8 Материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части РНГП СО
		Пешеходная доступность, м	Устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016
1.5	Парковки (парковочные места) для нежилой застройки ²	Уровень обеспеченности, Кол-во парковочных мест на расчетную единицу	Формула для расчета значений показателя и требуемые для его вычисления минимальные значения нормативов «Нормы расчета стоянок автомобилей» определены на основе прил. Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
		Пешеходная доступность, м	Устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016
1.6	Велопарковки	Уровень обеспеченности, Кол-во парковочных мест на расчетную единицу	Устанавливается в соответствии с п. 4.7, табл. 2.4 Методических рекомендаций по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения и требований к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в РФ
		Пешеходная доступность, м	Устанавливается в соответствии с п. 4.8 Методических рекомендаций по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения и требований к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в РФ
1.7	Остановочный пункт	Уровень обеспеченности, Частота размещения остановок общественного транспорта, м	Не нормируется, п. 1 таблицы 8 Материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части РНГП СО
		Пешеходная доступность, мин.	Формула для расчета значений показателя и требуемые для

№ п/п	Наименование объекта/ресурса	Наименование расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
			его вычисления максимальные значения норматива «Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта» определены на основе п. 11.24 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
3	Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта		
3.1	Площадки для занятий физической культурой и массовым спортом	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 чел.	Устанавливается в соответствии с СП 476.1325800.2020
		Пешеходная доступность, м	Устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016
4	Объекты местного значения в области энергетики (электро- и газоснабжение)		
4.1	Газоснабжение	Уровень обеспеченности, Куб. м/год на 1 чел.	Устанавливается в соответствии с СП 42-101-2003 (раздел «Определение расчетных расходов газа»)
		Транспортная доступность, мин.	Не нормируется, п. 6 Приложения № 4 к Методическим рекомендациям по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утверждённым Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71
		Пешеходная доступность, м	
4.2	Электроснабжение	Уровень обеспеченности, кВт*ч/год на 1 чел	Устанавливается в соответствии с Приложением Л СП 42.13330.2016
		Транспортная доступность, мин.	Не нормируется, п. 6 Приложения № 4 к Методическим рекомендациям по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утверждённым Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71
		Пешеходная доступность, м	
5	Объекты местного значения в области тепло- и водоснабжения, водоотведения		
5.1	Теплоснабжение	Уровень обеспеченности, Вт/кв. м на 1 чел.	Устанавливается в соответствии с СП 124.13330.2012 (Приложение В, Приложение Г)
		Транспортная доступность, мин.	Не нормируется, п. 7 Приложения № 4 к Методическим рекомендациям по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утверждённым
		Пешеходная доступность, м	

№ п/п	Наименование объекта/ресурса	Наименование расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
			Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71
5.2	Водоснабжение	Уровень обеспеченности, Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды, куб. м/сут. на 1 чел.	Устанавливается в соответствии с СП 31.13330.2012
		Уровень обеспеченности, Расход горячей воды, л/сут. на 1 чел.	Устанавливается в соответствии с СП 124.13330.2012 (Приложение Г)
		Транспортная доступность, мин.	Не нормируется, п. 7 Приложения № 4 к Методическим рекомендациям по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утверждённым Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71
		Пешеходная доступность, м	
5.3	Водоотведение	Уровень обеспеченности, Отвод хозяйственно-бытовых стоков, куб. м/сут. на 1 чел.	Устанавливается по согласованию с ОМСУ с учетом ч. Х Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 N 644 (ред. от 30.11.2021) «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»
		Уровень обеспеченности, Объем поверхностных вод, куб. м/сут. с 1 га территории	Устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016
		Транспортная доступность, мин.	Не нормируется, п. 7 Приложения № 4 к Методическим рекомендациям по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утверждённым Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71
		Пешеходная доступность, м	
6	Объекты местного значения в области благоустройства территории		
6.1	Озелененные территории общего пользования (кроме придомовых озелененных территорий)	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 чел.	Устанавливается в соответствии с п. 9.8, табл. 9.2 СП 42.13330.2016.
		Транспортная доступность, мин.	Устанавливается в соответствии с п. 9.4 СП 42.13330.2016
		Пешеходная доступность, м	Устанавливается в соответствии с п. 7.6 СП 476.1325800.2020

№ п/п	Наименование объекта/ресурса	Наименование расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
6.2	Площадки различного функционального назначения, необходимые для реализаций полномочий ОМСУ	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 чел.	Устанавливается в соответствии с п. 8.3, 8.16, 8.18 таблицей 8.1 СП 476.1325800.2020
		Пешеходная доступность, м	Не нормируется, п. 6 таблицы 8 Материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части РНГП СО
7	Объекты местного значения в области отдыха и обустройства мест массового отдыха населения		
7.1	Общественная уборная в местах массового пребывания людей	Уровень обеспеченности, Кол-во объектов на 1000 резидентов	Устанавливается в соответствии с Приложением №4 Приказа Минэкономразвития № 71
		Пешеходная доступность, м	Устанавливается в соответствии с Приложением №4 Приказа Минэкономразвития № 71
8	Объекты местного значения в области культуры и искусства		
8.1	Библиотеки и их филиалы	Уровень обеспеченности, Кол-во объектов на расчетную единицу	Устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1039-ПП «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры в Свердловской области»
		Транспортная доступность, мин.	Устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1039-ПП «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры в Свердловской области»
		Пешеходная доступность, мин.	Устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1039-ПП «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры в Свердловской области»
8.2	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Уровень обеспеченности, Кол-во объектов на расчетную единицу	Устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1039-ПП «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности

№ п/п	Наименование объекта/ресурса	Наименование расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
			населения услугами организаций культуры в Свердловской области»
		Транспортная доступность, мин.	Устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1039-ПП «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры в Свердловской области»
		Пешеходная доступность, мин.	
10	Объекты местного значения в области содержания мест захоронения, организации ритуальных услуг		
10.1	Кладбище традиционного и смешанного захоронения	Уровень обеспеченности, га на 1000 умерших	Устанавливается из расчета 4 кв. м на 1 умершего с учетом озеленения, которое должно составлять не менее 20 % от общей площади кладбища, п. 10 таблицы 8 Материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части РНГП СО
		Транспортная доступность, мин.	Не нормируется, п. 14 Приложения № 4 к Методическим рекомендациям по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утверждённым Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71
11	Объекты местного значения в области комплексного развития территорий		
11.1			Положения раздела установлены РНГП СО по согласованию с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области с учетом реализации Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на 2016-2030 годы, утвержденной Законом Свердловской области от 21 декабря 2015 года № 151-ОЗ, п. 11 таблицы 8 Материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части РНГП СО
12	Объекты местного значения в области услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания		
12.1	Магазины	Уровень обеспеченности, кв. м торговой площади	Не устанавливается МНГП Галкинского сельского поселения, п. 12 таблицы 8 Материалов по обоснованию расчетных

№ п/п	Наименование объекта/ресурса	Наименование расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
		на 1000 чел.	показателей, содержащихся в основной части РНГП СО
		Транспортная доступность, мин.	
		Пешеходная доступность, м	
12.2	Рыночные комплексы	Уровень обеспеченности, кв. м торговой площади на 1000 чел.	Не устанавливается МНГП Галкинского сельского поселения, п. 12 таблицы 8 Материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части РНГП СО
		Транспортная доступность, мин.	
		Пешеходная доступность, м	
12.3	Предприятия общественного питания	Уровень обеспеченности, Кол-во мест на 1000 чел.	Не устанавливается МНГП Галкинского сельского поселения, п. 12 таблицы 8 Материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части РНГП СО
		Транспортная доступность, мин.	
		Пешеходная доступность, м	
12.4	Объекты экстренной телефонной связи	Уровень обеспеченности, Кол-во объектов на 1000 кв. км	Не устанавливается МНГП Галкинского сельского поселения, п. 12 таблицы 8 Материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части РНГП СО
		Транспортная доступность, мин.	

Таблица 2. Демографические сведения.

Показатели	Ед. измерения	2022	2023
Оценка численности городского и сельского населения на 1 января текущего года			
Все население			
на 1 января	человек	2755	2170
Городское население			
на 1 января	человек	0	0
Сельское население			
на 1 января	человек	2755	2170
Число родившихся (без мертворожденных)	человек	28	
Число умерших	человек	55	
Общий коэффициент рождаемости	промилле	12.8	
Общий коэффициент смертности	промилле	25	

Источник: База данных показателей муниципальных образований, Росстат.

Таблица 3. Социальная сфера муниципального образования, 2022 г.

Показатели	Ед. измерения	2022
Число спортивных сооружений, всего		
спортивные сооружения - всего	единица	16
плоскостные спортивные сооружения	единица	10
спортивные залы	единица	4
Число муниципальных спортивных сооружений		
спортивные сооружения - всего	единица	16
плоскостные спортивные сооружения	единица	10
спортивные залы	единица	4
Число детско-юношеских спортивных школ (включая филиалы)		
Детско-юношеские спортивные школы (включая филиалы)	единица	2
Численность занимающихся в детско-юношеских спортивных	человек	124

школах		
Число лечебно-профилактических организаций	единица	7

Источник: База данных показателей муниципальных образований, Росстат.

Таблица 4. Сведения о коммунальной сфере, 2022 г.

Показатели	Ед. измерения	2022
Количество негазифицированных населенных пунктов, единица	единица	14
Число источников теплоснабжения		
Всего	единица	9
Число источников теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/ч		
до 3 гигакал/ч	единица	8
Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении (до 2008 г. - км)	метр	4199
Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, нуждающихся в замене (до 2008 г. - км)	метр	1913
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети (до 2008 г. - км)		
Уличная водопроводная сеть	метр	33355
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене (до 2008 г. - км)		
Уличная водопроводная сеть, нуждающаяся в замене	метр	9210
Одиночное протяжение уличной канализационной сети (до 2008 г. - км)		
Уличная канализационная сеть	метр	1801
Одиночное протяжение уличной канализационной сети, нуждающейся в замене (до 2008 г. - км)		
Уличная канализационная сеть, нуждающаяся в замене	метр	61
Общая площадь жилых помещений, тыс. кв.м		
Весь жилищный фонд	тысяч метров квадратных	67.65
Количество населенных пунктов, не имеющих водопроводов (отдельных водопроводных сетей)	единица	5
Количество населенных пунктов, не имеющих канализаций (отдельных канализационных сетей)	единица	13
Вывезено за год твердых коммунальных отходов (тыс. куб. м)	тыс. куб. м	4.3
Вывезено за год твердых коммунальных отходов (тыс. т)	тысяча тонн	1.02

Источник: База данных показателей муниципальных образований, Росстат.